



In collaborazione con

Beyond the Ordinary
REAL ESTATE & MORE

VILLA INDIPENDENTE - COMO-



La Villa, costruita negli anni '80 in stile contemporaneo, gode di posizione unica, panoramica e soleggiata a pochi passi dal Lago e dal Centro Città.

La sua ubicazione regala una vista aperta e mozzafiato sul primo bacino del Lago di Como, la suggestiva passeggiata di Viale Geno con la sua fontana, sino a Villa Olmo, storico edificio con giardino all'italiana. La proprietà si sviluppa su tre livelli collegati da ascensore e scala interni.

Al piano terra si trova il soggiorno con ampie finestre che inondano la casa di luce, la cucina, la sala da pranzo, la zona relax/TV ed un bagno.

-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



Sullo stesso livello si accede all'area benessere, dotata di piccola piscina interna e sauna.

Dal soggiorno si accede al terrazzo panoramico e al giardino, ideale da utilizzare come zona pranzo durante il periodo primaverile ed estivo.

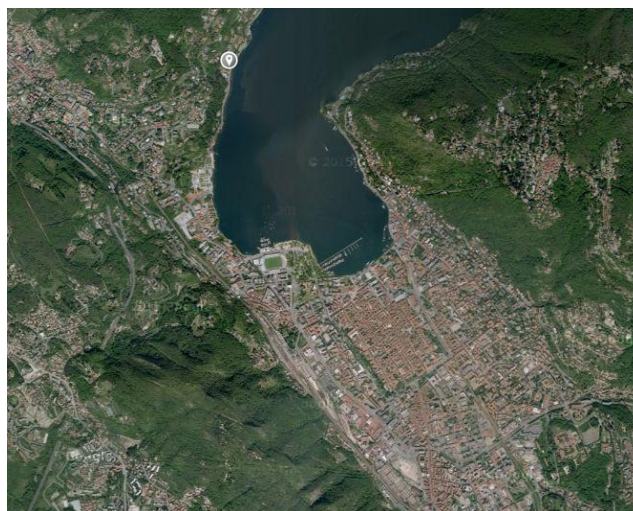
Al primo piano sono poste due camere matrimoniali con accesso al terrazzo, due bagni, uno con doccia e uno con vasca, ed ampi locali guardaroba.

Al piano mansarda, infine, si trovano ampi spazi attualmente utilizzati come zona fitness, lavanderia/stireria, bagno e servizio, con accesso ad un ulteriore terrazzo e ad un balcone.

La proprietà è, inoltre, dotata di ampio box doppio e due posti auto esterni e coperti.

DATI RIASSUNTIVI:

Località	COMO
Tipologia	VILLA
Superficie commerciale	Mq. 490
Locali	13
Bagni	6
Giardino	Mq. 600





ALBUM FOTOGRAFICO



-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



-GANDOLFIIMMOBILIARE-

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



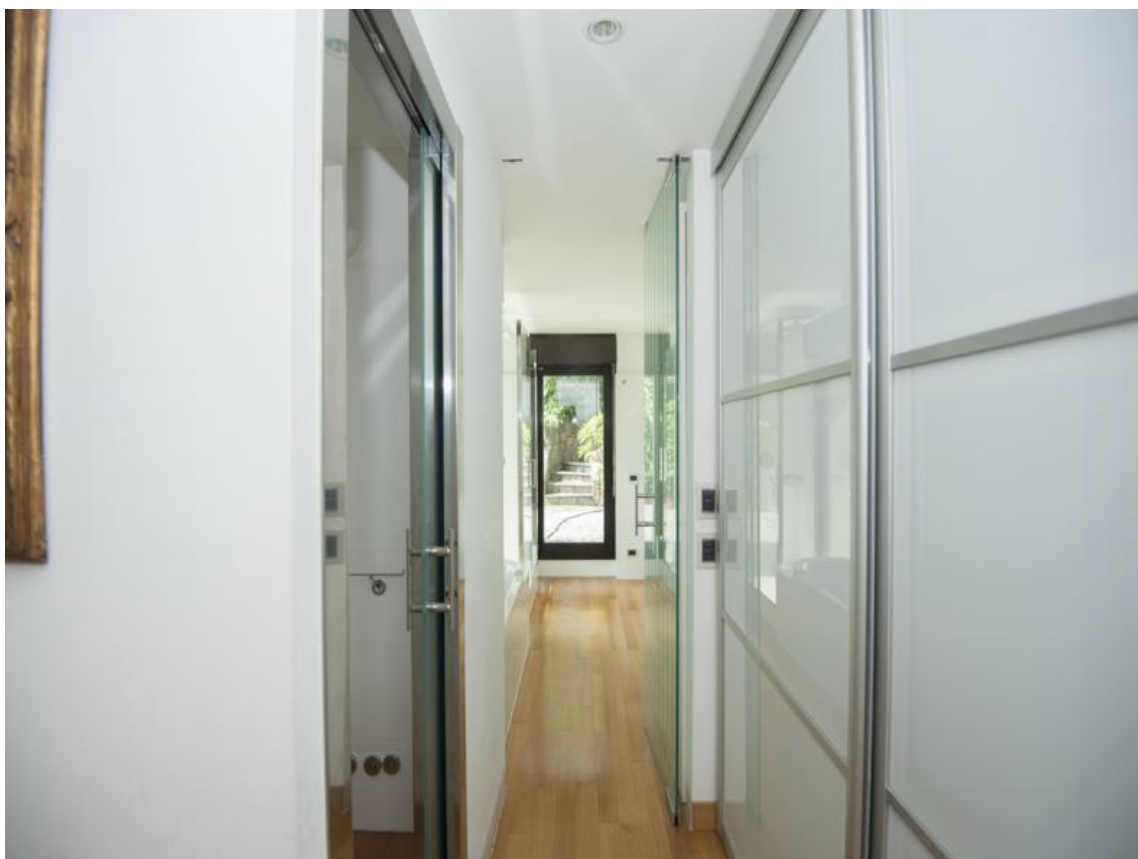
-GANDOLFIIMMOBILIARE-

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimmobiliare.it



-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



-GANDOLFIIMMOBILIARE-

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfiimmobiliare.it



-GANDOLFIIMMOBILIARE-

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfiimmobiliare.it



-GANDOLFIIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfiimmobiliare.it



-GANDOLFIMMOBILIARE -

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimmobiliare.it



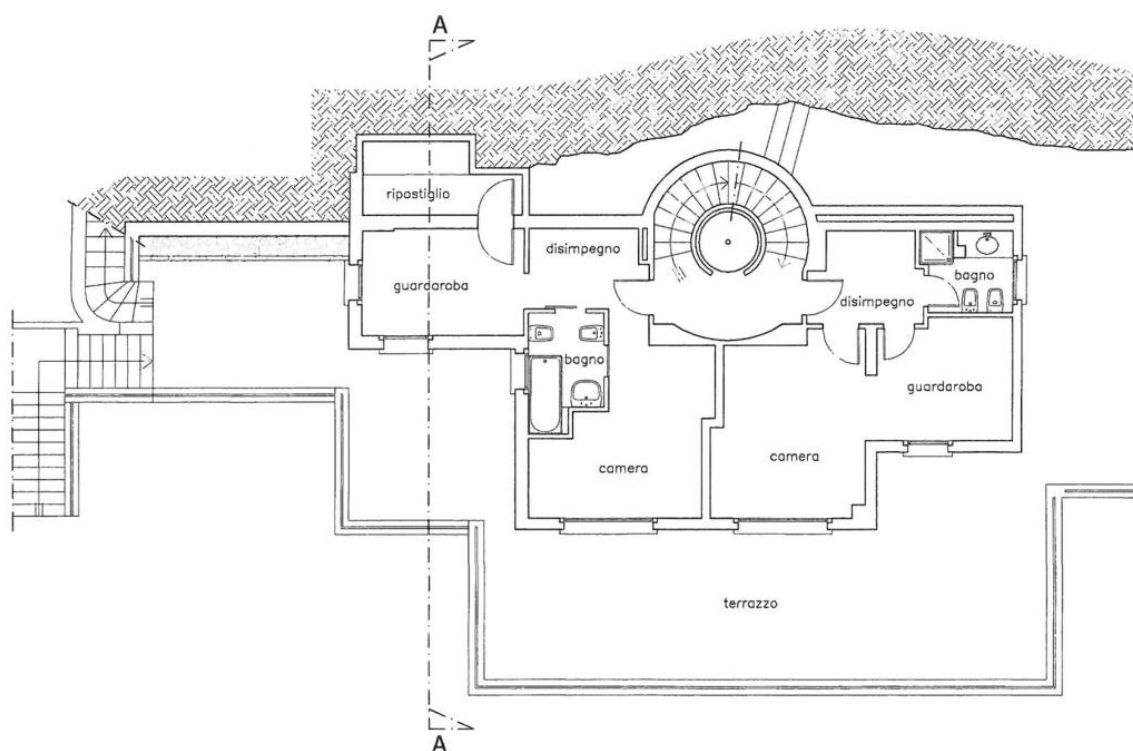
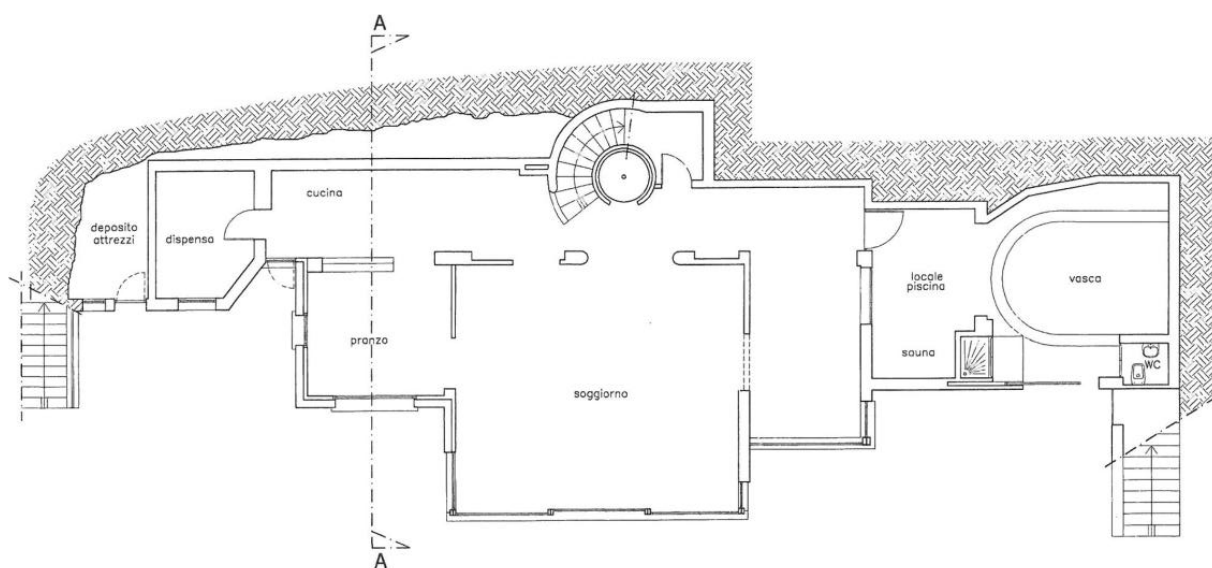
-GANDOLFIMMOBILIARE-

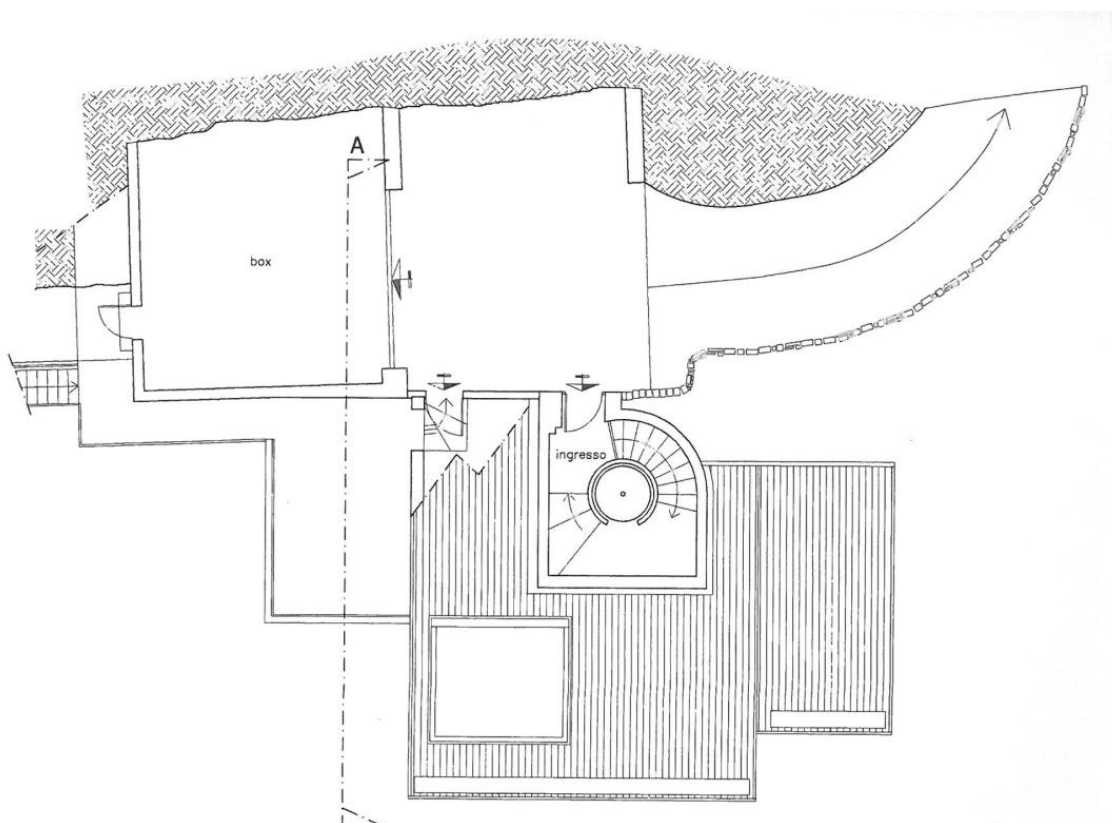
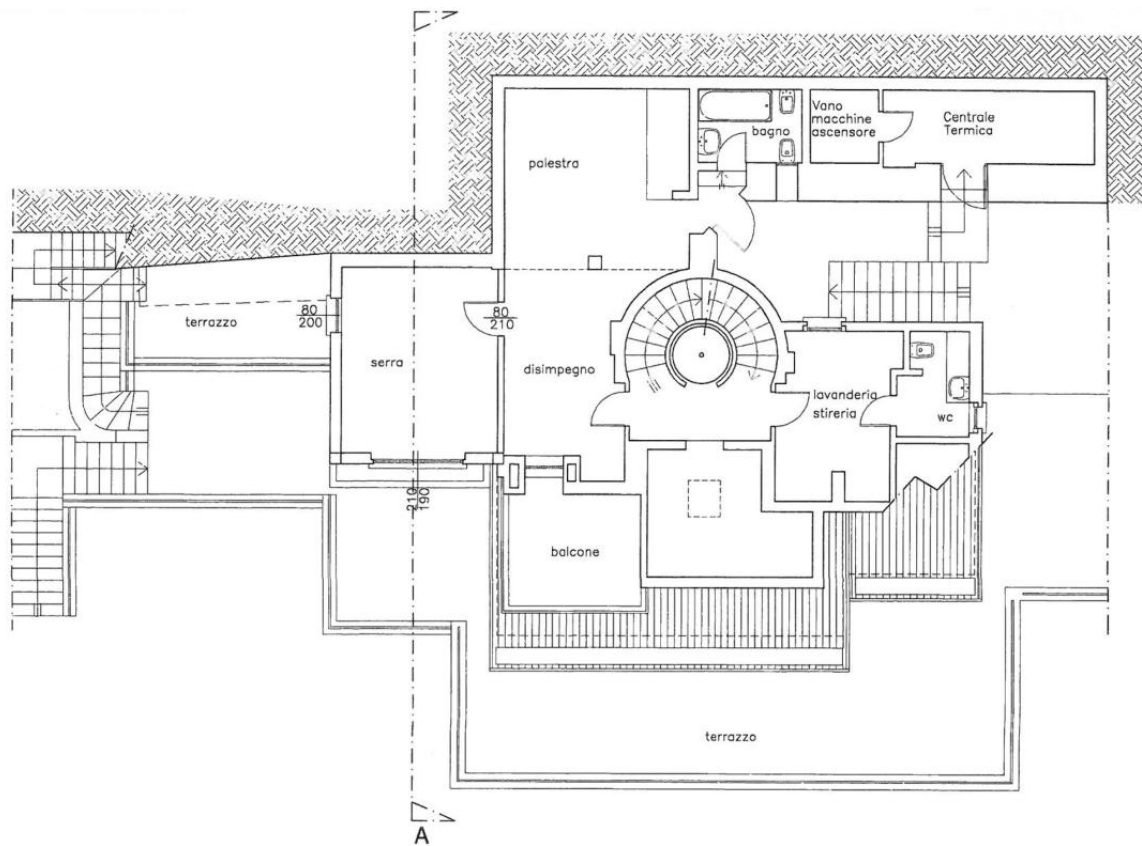
For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimobiliare.it



-GANDOLFIMMOBILIARE-

For any further informations inquire: Andrea Gandolfi – info@gandolfimmobiliare.it







UN'INIZIATIVA DI PROMOZIONE



Beyond the Ordinary
REAL ESTATE & MORE

AGENTE LOCALE

ITALY - LAKE COMO AREA
Como, Via Caio Plinio II n° 22

Tel / Fax. 0039031261093
Mob. 00393473758420

info@gandolfimmobiliare.it
www.gandolfimmobiliare.it

