



AREA SARONNO



In centro a Saronno, dispongo in vendita in via esclusiva una ex area industriale da riqualificare compresa tra le vie Padre Luigi Sampietro ad Ovest, Via Ingegnere Pietro Balasso a Nord, Via Leonardo Da Vinci ad Est, ad Ovest e Sud da edifici Residenziali

Il nostro studio sta elaborando con il Comune di Saronno un planivolumetrico per l'insediamento di volumi residenziali, Rsa e piattaforma commerciale.

L'area totalmente pianeggiante si sviluppa su di una superficie territoriale complessiva di mq. 26.900, che sviluppano una SPL di circa mq. 14.000

Il lotto è costituito da edifici industriali attualmente dismessi, ed è all'interno di un tessuto residenziale. Numerose le aree verdi poste nelle vicinanze. E' stato già



approvato dagli enti competenti il piano di caratterizzazione; è in corso la bonifica e l'area verrà a completamento della stessa.

PARAMETRI URBANISTICI E FUNZIONI PREVISTE	
ATUab 6	
Strumento attuativo	Piano Attuativo
Superficie territoriale indicativa (St)	26.900 mq
Indice territoriale base (ET - mq/mq)	0,55 mq/mq
Indice territoriale per trasferimenti (ET - mq/mq) *	0,05 mq/mq
Indice territoriale massimo (ET - mq/mq)	0,60 mq/mq
Superficie minima di cessione pubblica (Scva+Scers)	Scva = 50% della St
Superficie edificabile e verde privato (Se+Ve)	50% della St
Superfici drenante (Sd)	50% della St
Funzioni non ammesse	Grande struttura di vendita
Funzioni regolate	R = min 40% della Slp base; NR = min 20% della Slp base; L= 40% della Slp base. Il 50% delle funzioni Libere dovrà comunque tendere ad essere destinato a funzioni Non Residenziali Le attività produttive e manifatturiere sono ammesse purché compatibili con la residenza, previa verifica di compatibilità tra funzioni.



COLLOCAZIONE DEL LOTTO



UN'INIZIATIVA DI PROMOZIONE



RESIDENZIALE | INDUSTRIALE | RETAIL



www.gandolfimmobiliare.it | info@gandolfimmobiliare.it | +39 3473758420 | 22100 Como | via Caio Plinio Secondo n° 22

GANDOLFIMMOBILIARE - Residenziale | Industriale | Retail
Via Caio Plinio II n° 22, COMO - Tel. 031 26.10.93 - Mob. 347.3758420 - R.o.a.a.m. 1034;
Periti ed esperti Camera di Commercio di Como n° 926; CTU tribunale di Como n° 1682
info@gandolfimmobiliare.it - www.gandolfimmobiliare.it